

**Stečajna masa VI-VARAŽDIN INSTALOMONT d.o.o. u stečaju**  
**Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9**  
**OIB: 76107061375**

**Poslovni broj: 5 St- 11/2023-15**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U**  
**VARAŽDINU**

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE**  
**I**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I UVOD**

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 11. travnja 2023.g i nakon što sam zaprimio rješenje i potvrdu o imenovanju, pristupio sam provođenju bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao normalno odvijati.

U tom smislu odmah sam poduzeo slijedeće:

- dao izraditi novi, službeni pečat,
- obavijestio poslovnu banku o otvaranju stečajnog postupka,
- podnio zahtjev za zatvaranje postojećeg poslovnog žiro- računa,
- otvorio novi stečajni žiro- račun,
- otvorio novu poslovnu godinu.

Nakon što sam poduzeo sve gornje aktivnosti, organizirao sam i ostale potrebne radnje za zaprimanje prijave vjerovnika, potrebne administrativne i stručne poslove i to u okviru JTD Uršulin i dr. u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

**Osnovni podaci o stečajnom dužniku i uzroci stečaja**

Stečajni dužnik VI-VARAŽDIN INSTALOMONT d.o.o. nalazio se u postupku likvidacije te je taj postupak obustavljen pravomoćnim ovosudnim rješenjem.

Međutim, likvidator je u prijedlogu od 11. listopada 2022.g. izvijestio sud da je stečajni dužnik prije brisanja iz sudskog registra imao u vlasništvu nekretninu u Varaždinu, u poslovnoj zgradi na čkbr. 1465/2, upisane u zk.ul. broj 14061 kod Općinskog suda u Varaždinu, etažno vlasništvu ( E-28 ) , etaža XXIX, u naravi poslovni prostor od ukupno 58,35m<sup>2</sup>.

Za vrijeme postupka likvidacije na poziv likvidatora, prijavljena je tražbina vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin u iznosu od 1.062.360,65 kn odnosno 143.859,90 EUR.

Prema izvršenoj procjeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka vrijednost nekretnine u likvidacijskoj masi iznosi 70.000,00 EUR.

Dakle, na temelju navedenog nedvojbeno proizlazi da likvidacijska masa nije dostatna za podmirenje obveza.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, a i zbog promjena na tržištu nekretnina stečajni upravitelj je od sudskog vještaka koji je vršio procjenu zatražio reviziju iste prema sadašnjim tržišnim uvjetima, a temeljem nove revidirane procjene tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 96.300,00 EUR.

Dakle, vrijednost imovine u stečajnoj masi mogla se utvrditi u visini revidirane procjene tj., 96.300,00 EUR.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je zaprimio prijavu tražbine jednog vjerovnika., tj. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin i to u iznosu od 143.859,90 EUR od čega se kao tražbina I. višeg isplatnog reda priznao iznos 72.407,26 EUR, dok se preostali iznos od 71.452,64 EUR priznao u II. višem isplatnom redu.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 05.srpnja 2023.g. te su na istom ročištu priznate i kao takve rješenjem utvrđene tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u I. višem isplatnom redu u iznosu od 72.407,26 EUR, a u II. isplatnom redu 71.452,64 EUR.

Ovaj vjerovnik je imao status i razlučnog vjerovnika na nekretnini koja je činila stečajnu masu. Drugih stečajnih vjerovnika nije bilo, ali su postojala osnovana razlučna prava ostalih razlučnih vjerovnika.

Na nekretnini koja je činila stečajnu masu upisano je više razlučnih prava i to:

- Varaždinske banke d.d. ,Varaždin za iznos od 68.673,55 kn,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d, Rijeka za iznos od 50.000,00 kn,
- RH, Ministarstvo financija, PU Varaždin za iznos od 235.141,96 kn i
- DRNIŠ PLAST d.d., Drniš za iznos od 30.000,00 kn.

S obzirom da je stečajnu masu činila nekretnina opterećena razlučnim pravima predloženo je sudu i vjerovnicima da se odredi njezino unovčenje elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Nakon odluke o prodaji donesene na izvještajnom ročištu sud je donio rješenje o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Nekretnina izložena prodaji prodana je na I. javnoj dražbi za iznos od 90.255,00 EUR. Nakon pravomoćnog okončanja prodaje i uplate cijene od strane kupca izvršen je postupak diobe i namirenja razlučnih vjerovnika. Namireni su razlučni vjerovnici u visini 100% razlučnog prava sa pripadajućim kamatama i to:

1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d, Rijeka za iznos od 518,61 EUR,
2. RH, Ministarstvo financija, PU Varaždin za iznos od 35.442,69 EUR i
3. DRNIŠ PLAST d.d., Drniš za iznos od 5.780,42 EUR.

Nakon cjelokupnog namirenja razlučnih vjerovnika namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 11.891,60 EUR, dok je preostali iznos kupovnine u iznosu od 36.591,68 EUR uplaćen na žiro-račun stečajne mase.

Posebno treba naglasiti da razlučni vjerovnik VARAŽDINSKA BANKA d.d., odnosno pravni slijednik ZAGREBAČKA BANKA d.d. nije imao potraživanja s osnova razlučnog prava pa nije niti namirivan.

Nakon izvršene diobe ostvarene kupovnine izrađen je prijedlog završne diobe. Nakon što su podmireni svi troškovi i troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase za završnu diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika predloženo je namirenje tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava za iznos od 35.442,69 EUR odnosno 95,89 % utvrđene tražbine. Za namirenje preostalog dijela tražbine I. višeg isplatnog reda kao i cjelokupne tražbine II. višeg isplatnog reda stečajna masa nije bila dostatna.

Na prijedlog završne diobe, kao i na završni diobni popis nije bilo prigovora.

Tijekom cjelokupnog trajanja ovog stečajnog postupka ukupno su ostvareni prihodi u iznosu od 90.955,00 EUR. Prihodi su ostvareni s osnova unovčene nekretnine i primljene pozajmice za nužne troškove ( izmjena brave, predujam za dražbu ).

Za vrijeme trajanja ovog postupka ostvareni su rashodi u ukupnom iznosu od 90.901,00 EUR, a odnose se na podmirenje troškova postupka, ostale obveze stečajne mase, namirenje razlučnih vjerovnika, namirenje stečajnog vjerovnika kao i završne sudske pristojbe.

Analitički pregled prihoda i rashoda prilaže se uz ovo izvješće u obliku završnog računa.

Temeljem svega naprijed navedenog nedvojbeno proizlazi da je unovčena cjelokupna stečajna masa, da su podmireni svi troškovi postupka, ostale obveze stečajne mase, razlučni vjerovnici te stečajni vjerovnici razmjerno raspoloživim sredstvima.

Na dan sastavljanja ovog izvješća na stečajnom žir-računu nalaze se još novčana sredstva u iznosu od 54,00 EUR, a koja sredstva će se utrošiti na mjesečnu bankovnu naknadu za mjesec travanj i svibanj 2025.g., kao i trošak zatvaranja žiro-računa.

Na temelju svega naprijed navedenog smatram da su u cijelosti ispunjeni uvjeti za zaključenje i obustavu ovog stečajnog postupka, pa stoga predlažem vjerovnicima da na završnom ročištu 13.svibnja 2025.g. donesu sljedeće:

#### o d l u k e

1. prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja,
2. prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja,
3. predlaže se sudu da donese rješenje o zaključenju i obustavi ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 06. svibnja 2025. g.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl. iur.